



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 27. ožujak 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst i 2/20.), proslijeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA: 021-05/20-01/
URBROJ: 2144 /01-01-20-1
Labin, _____ 2020.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18. – Odluka Ustavnog suda, 32/20.) i članka 31. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19 – pročišćeni tekst i 2/20.), a sukladno Uputi za postupanje Ministarstva uprave (Klasa: 023-01/20-01/114, Urbroj: 515-05-02-01/1-20-1 od dana 13. ožujka 2020.), Gradsko vijeće Grada Labina na izvanrednoj sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

ODLUKU
o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Labina“ broj 01/19.) u članku 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Iznimno naplaćena sredstva komunalnog doprinosa mogu se koristiti za financiranje predškolskog i osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja, socijalnu skrb, zdravstvo i vatrogastvo, ali isključivo u razdoblju u kojem je na snazi odluka ministra nadležnog za graditeljstvo iz članka 95. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.“

Članak 2.

Iza članka 13. dodaje se novi članak 13a. koji glasi:

„Članak 13a.

(1) Iznimno komunalni doprinos za izgradnju građevina u kojima se obavlja gospodarska djelatnost koja podrazumijeva proizvodnju neke robe ili pružanje neke usluge na zakonit način i uz određenu naknadu, može se platiti beskamatno u tri dvomjesečne rate u roku od šest mjeseci od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Valuta prve rate dospijeva nakon proteka dva mjeseca, druge rate nakon proteka četiri mjeseca, a treće rate nakon proteka šest mjeseci.

(2) Iznimka iz stavka 1. ovog članka može se primijeniti isključivo u postupcima izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu pokrenutim u razdoblju od 01. ožujka 2020. godine do 31. kolovoza 2020. godine te na rješenja o komunalnom doprinosu koja su izdana nakon 01. ožujka 2020. godine.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

OBRAZLOŽENJE

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18. – Odluka Ustavnog suda, 32/20.) – članak 78. i članak 95.

2. OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE O DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Vlade Republike Hrvatske na svojoj sjednici 17. ožujka 2020. godine utvrdila je Prijedlog mjera za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa. Sukladno tim mjerama Sabor RH je na sjednici 19. ožujka 2020. godine po hitnom postupku usvojio čitav niz izmjena i dopuna zakona kako bi se predložene mjere mogle provest. Jedan od tih zakona je i Zakon o dopuni Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 32/20.) koji je stupio na snagu 20. ožujka 2020. godine. Ovim zakonom dopunjen je članak 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu sa novim stavcima koji glase:

»(2) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi ministar nadležan za graditeljstvo, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti.

(3) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz stavka 2. ovoga članka predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih člankom 76. ovoga Zakona.

(4) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz stavka 2. ovoga članka predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih člankom 91. ovoga Zakona.“

Sukladno naprijed citiranom stavku 3. Zakona predlaže se dopuna članka 2. Odluke o komunalnom doprinosu (SNGL broj 01/19.) na način kako je navedeno u prijedlogu Odluke.

Nadalje istarski gradovi su 19. ožujka 2020. godine utvrdili mjere pomoći gospodarstvu između kojih stoji da će gospodarstvenici na području gradova Istarske županije moći zatražiti „8. Obročno beskamatno plaćanje temeljem izdanih Rješenja za Komunalni doprinos od 01.03.2020. do normalizacije poslovanja i obustave svih mjera zabrane (na rok do 6 mjeseci).“

Sukladno toj mjeri predlaže se dopuna Odluke o komunalnom doprinosu (SNGL broj 01/19.) sa novim člankom 13a. na način kako je navedeno u prijedlogu Odluke.

U nastavku je cjelovit tekst članaka koji se dopunjuju (crno-važeći tekst / crveno- novi tekst):

„Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Labina i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Komunalni doprinos je namjenski prihod Grada Labina koji se može koristiti samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja

komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Gradsko vijeće za kalendarsku godinu.

„(3) Iznimno naplaćena sredstva komunalnog doprinosa mogu se koristiti za financiranje predškolskog i osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja, socijalnu skrb, zdravstvo i vatrogastvo, ali isključivo u razdoblju u kojem je na snazi odluka ministra nadležnog za graditeljstvo iz članka 95. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu“.

Članak 13.

(1) Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

(3) Sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12., 143/13. i 65/17.) plaćanje komunalnog doprinosa za ozakonjenje zgrada može se dogoditi za godinu dana od dana izvršnosti rješenja.

Članak 13a.

(1) Iznimno komunalni doprinos za izgradnju građevina u kojima se obavlja gospodarska djelatnost koja podrazumijeva proizvodnju neke robe ili pružanje neke usluge na zakonit način i uz određenu naknadu, može se platiti beskamatno u tri dvomjesečne rate u roku od šest mjeseci od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Valuta prve rate dospijeva nakon proteka dva mjeseca, druge rate nakon proteka četiri mjeseca, a treće rate nakon proteka šest mjeseci.

(2) Iznimka iz stavka 1. ovog članka može se primijeniti isključivo u postupcima izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu pokrenutim u razdoblju od 01. ožujka 2020. godine do 31. kolovoza 2020. godine te na rješenja o komunalnom doprinosu koja su izdana nakon 01. ožujka 2020. godine.“

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila:

Pročelnica UO za prostorno uređenje,
Zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ., v.r.